

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

ПРИКАЗ  
от 04.05.2022 № 07-02-03/36

**Об утверждении проекта межевания территории по улице Шорина в районе  
здания № 12 А в Советском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 сентября 2021 г. № 07-02-02/202 «О подготовке проекта межевания территории по улице Шорина в районе здания № 12 А в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 30 марта 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 марта 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Шорина в районе здания № 12 А в Советском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Шорина в районе здания № 12 А в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 4 мая 2022 г. № 07-02-03/36

### **Проект межевания территории по улице Шорина в районе здания № 12 А в Советском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Шорина в районе здания № 12 А в Советском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 сентября 2021 г. № 07-02-02/202 «О подготовке проекта межевания территории по улице Шорина в районе здания № 12 А в Советском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества - нежилым зданием (кадастровый номер 52:18:0070171:241), расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, улица Шорина, д. 12 А.

#### **I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

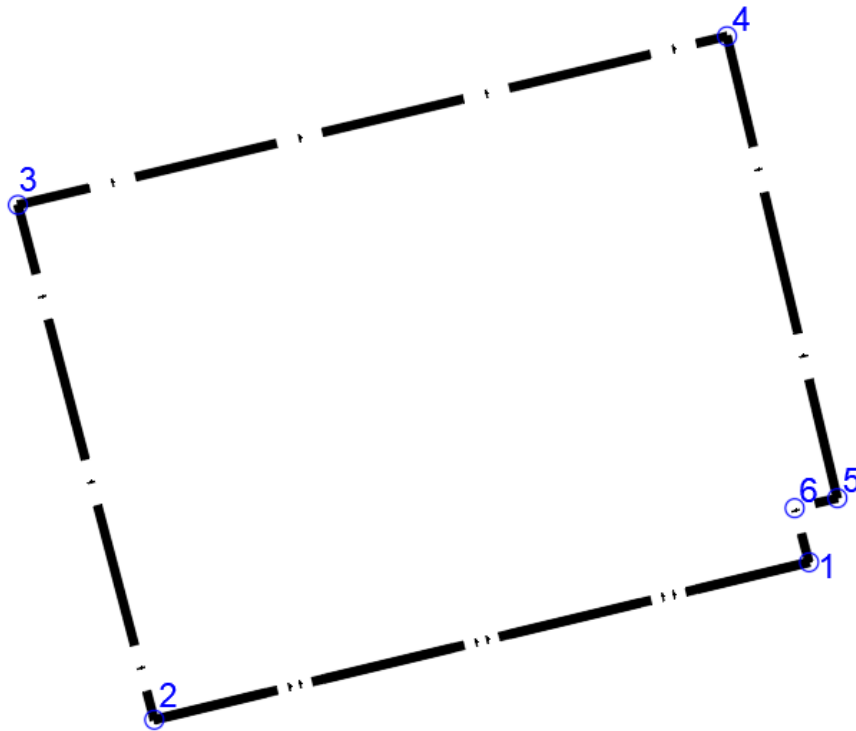
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Государственное управление	2394	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

#### **II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

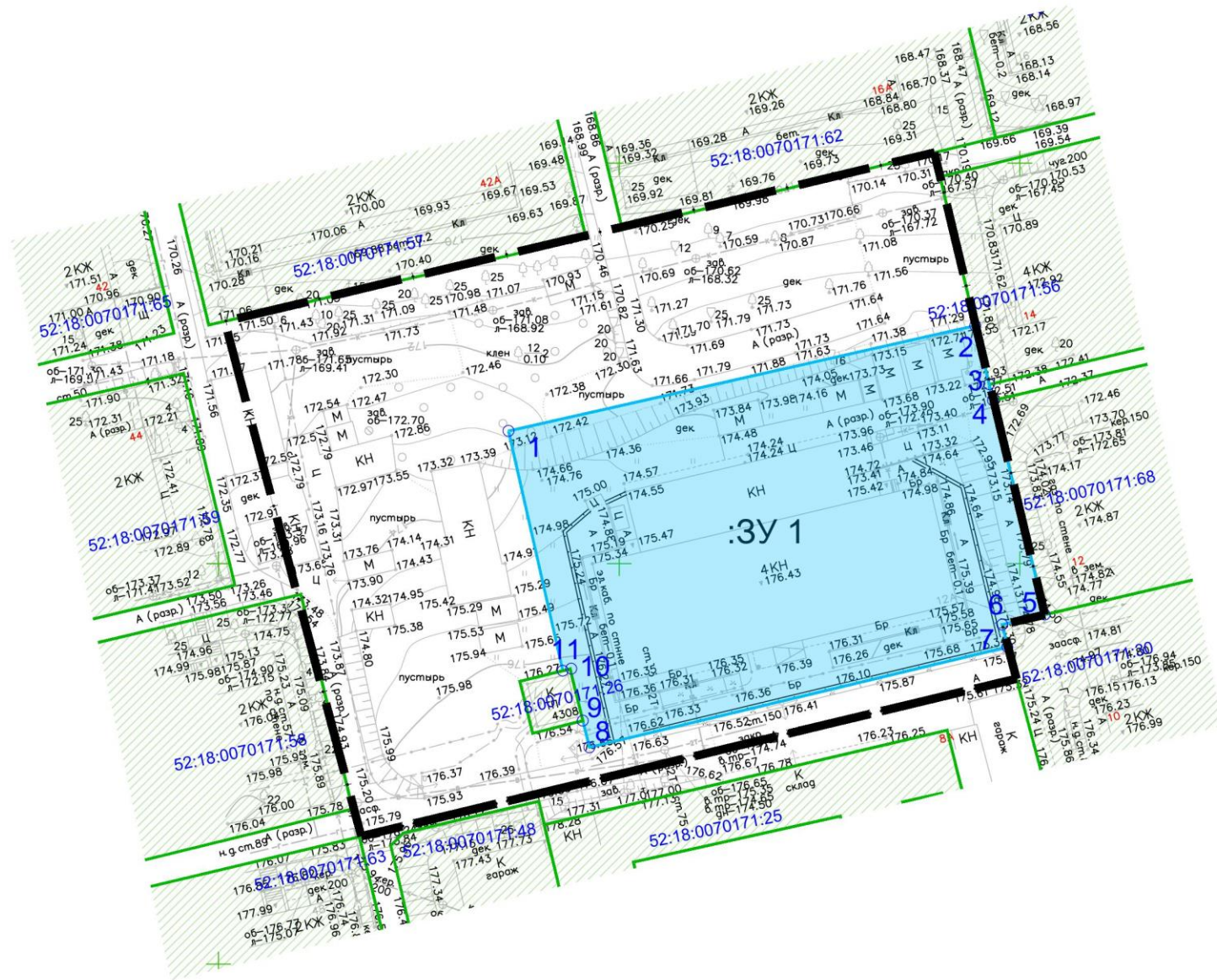
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**






Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	526635,64	2215899,58
2	526615,97	2215817,81
3	526680,26	2215800,79
4	526701,33	2215889,34
5	526643,64	2215903,12
6	526642,39	2215897,79

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

-  - граница проектируемой территории
-  - границы существующих земельных участков
- 52:18:0070171:26 - кадастровый номер земельного участка
-  - образуемые земельные участки
- :ЗУ 1 - номер образуемого земельного участка на плане
- 6 - номера характерных точек образуемого земельного участка




Ведомость образуемых земельных участков

№ зем. участка после межевания	Описание объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м <sup>2</sup>
:ЗУ 1	Административное здание	Государственное управление 3.8.1*	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2394

Примечание:

\*Вид разрешенного использования образуемого земельного участка назначен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.

\*\*В границах проектирования установленные красные линии, линии отступа от красных линий, публичные сервитуты отсутствуют.

					<b>19R/21</b>				
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛИЦЕ ШОРИНА В РАЙОНЕ ЗДАНИЯ №12 а В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Архитектор	Султанова А.А.					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Султанова А.А.						ПМТ	1	1
Проверил	Федякова А.А.					Чертеж межевания территории. М1:500	МПК "РЕСУРС"		

